

## Програма «Власний дім» – шанс для жителів сіл отримати омріяне житло на Житомирщині.

Написав Administrator

Четвер, 28 березня 2019, 14:24 -

---



Завдяки програмі «Власний дім», яку кілька років тому активізував голова ОДА Ігор Гундич, жителі сіл та селищ області можуть придбати, побудувати та реконструювати свій будинок. Пільговий кредит на омріяне житло надають під 3% річних.

Такою можливістю із 2016 року вже скористались 79 родин Житомирщини, з яких [11 сімей одержали кредит у 2019 році.](#)

## **Програма «Власний дім» – шанс для жителів сіл отримати омріяне житло на Житомирщині.**

Написав Administrator

Четвер, 28 березня 2019, 14:24 -

---

Щоб отримати пільговий кредит на будівництво, придбання чи реконструкцію житла під 3% річних терміном від 20 до 30 років, потрібно проживати і працювати у сільській місцевості.

Якщо ж родина має 3 і більше дітей, відсотки за кредитом вона не сплачує.

**Розмір кредиту складає:**

– до **300 тисяч гривень** – для будівництва нового житлового будинку,

– до **200 тисяч гривень** – для придбання житла,

## Програма «Власний дім» – шанс для жителів сіл отримати омріяне житло на Житомирщині.

Написав Administrator

Четвер, 28 березня 2019, 14:24 -

---

– до **150 тисяч гривень** – для реконструкції (ремонту) житлового будинку або добудови житлового об'єкта незавершеного будівництва,

– до **50 тисяч гривень** – для спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій.

**ПЕРЕЛІК документів, необхідних для отримання кредиту:**

- заява на ім'я керівника виконавчого органу фонду про надання кредиту (зразок);
- клопотання органу місцевого самоврядування та РДА про надання кредиту;
- паспорт громадянина України та копія ідентифікаційного податкового номера;
- довідка про склад сім'ї;
- документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 12 місяців) або декларацію фізичної особи-підприємця (за 4 квартали);
- довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла;
- копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);
- копія проектно-кошторисної документації або будівельного паспорта, вартість виготовлення яких може входити до суми кредиту (крім випадків придбання або реконструкції житла);
- довідку про працевлаштування на підприємстві, в установі та організації;
- заява власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з індивідуальним забудовником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);
- копія витягу з рішення сільської та/або селищної ради про відведення земельної ділянки та надання дозволу на забудову (крім випадків придбання, реконструкції житла або спорудження інженерних мереж);
- копія свідоцтва про сплату єдиного податку (для фізичних осіб-підприємців);
- згода членів сім'ї на отримання позики та участь майном у виконанні зобов'язань;
- договір про відкриття поточного рахунку фізичної особи в банку.

## **Програма «Власний дім» – шанс для жителів сіл отримати омріяне житло на Житомирщині.**

Написав Administrator

Четвер, 28 березня 2019, 14:24 -

---

Щоб отримати кредит, потрібно подати заявку та необхідні документи до «Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» за адресою: майдан Корольова, 12, каб. 510, 512.

Довідкова інформація **за телефоном: (0412) 42-16-06.**